



ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
СЛОБОДЕНЮК В.В.

12601, Житомирська обл., смт Брусилів, вул. Митрополита Іларіона, 40

Кваліфікаційний сертифікат, серія АЕ №001397 від 31.01.2013 р.,

тел. +380 (63) 48 40 763, +380 (96) 25 35 159

Інвентаризаційна
справа №

107/25

Реєстраційний №

TI01:7546-4419-2224-9733

Ідентифікатор об'єкта будівництва

01276100450588762023121851445489

Технічний паспорт

на групу нежитлових приміщень № П1

(непотрібне закреслити)

вулиця (провулок, площа) Шевченка буд. № 38

місто (селище, село) Звягель

район Звягельський область Житомирська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я,
по батькові, фізичної особи або найменування юридичної особи)

ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Паспорт виготовлено станом на:

"07" квітня 2025 р.

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

Слободенюк В. В.

/підпис, прізвище/

Виконав:

Слободенюк В. В.

М. П.

/Кваліфікаційний сертифікат:
серія АЕ №001397 від 31.01.2013 р./

М. П.

ПЛАН

групи нежитлових приміщень

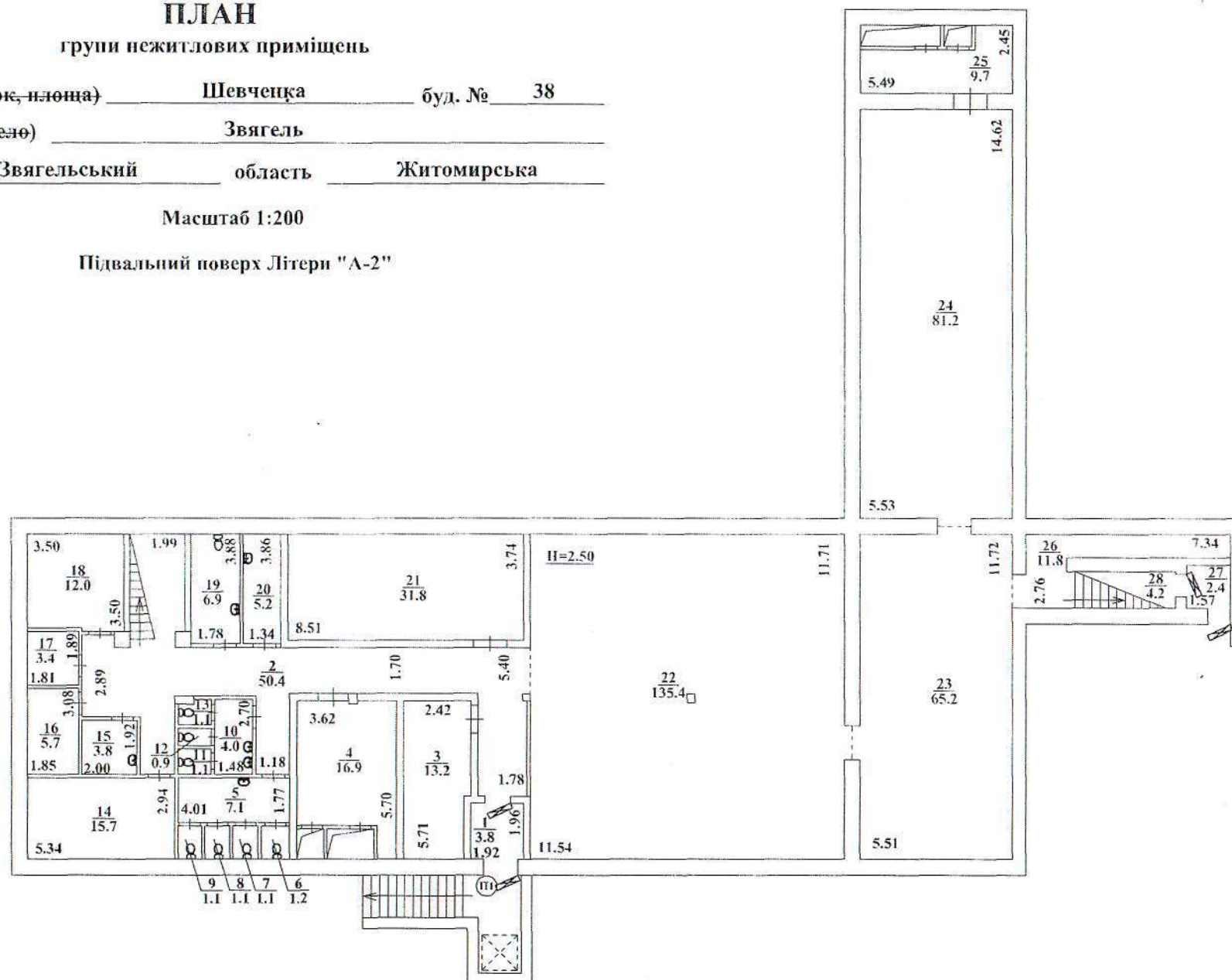
вулиця (привулок, площі) Шевченка буд. № 38

місто (селище, село)	Звягель
----------------------	---------

район	Звягельський	область	Житомирська
-------	--------------	---------	-------------

Масштаб 1:200

Підвальний поверх Літери "А-2"



ЕКСПЛІКАЦІЯ

групи нежитлових приміщень № П1

вулиця (провулок, площа)

Шевченка

буд. № 38

місто (селище, село)

Звягель

район

Звягельський

область

Житомирська

[illegible]



Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

№ IY122250929646

Цим сертифікатом ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

найменування об'єкта згідно з проектом Капітальний ремонт споруди цивільного захисту (ПРУ) та прилеглих підвальних приміщень Новоград-Волинського політехнічного фахового коледжу за адресою: вул. Шевченка, 38, м. Звягель, Звягельський район, Житомирської області,

вид будівництва Капітальний ремонт,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт 11707, Житомирська обл., Звягельський район, Звягельська територіальна громада (UA18080150000022496), м. Звягель (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка, б. 38, кв./оф.-,

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна: не присвоювалась,

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

основні показники об'єкта: ТІ01:7546-4419-2224-9733, П1: Площа забудови, м2 () - 631.7, Загальна площа приміщень, м2 () - 497.4, Корисна площа, м2 () - 424.8, Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2 () - 497.4, Висота приміщень, м () - 2.5, Будівельний об'єм, м3 (приміщення ПРУ) - 1579

Замовник об'єкта ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (39932654), УКРАЇНА, Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир (станом на 01.01.2021), інший Корольова С.П. майдан , б. 12 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Генеральний проектувальник (проектувальник) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІСТОБУДУВАННЯ" (43354636) , Україна, 10029, Житомирська обл., місто Житомир, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 16.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) Товариство з обмеженою відповідальністю УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ "КОМФОРТ-БУД" (40223320) , Україна, 10019, Житомирська обл., місто Житомир, ВУЛИЦЯ КОМЕРЦІЙНА, будинок 4, офіс 219 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта: _____

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 16 квітня 2025 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 09.10.2025 р.

головний інспектор будівельного

нагляду

(найменування посади)

Мікульська Інна Геннадіївна

(підпис)

(ініціали та прізвище)

МП

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 09.10.2025



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про
реєстрацію документа



Дозвільний документ

Реєстраційний номер	IV122250929646
Редакція документа	№ 1 вер.
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	09.11.2024

Перелік підписантів

- Мікульська Інна Геннадіївна

Єдина державна електронна система у сфері будівництва

09.11.2024



ФОП СЛОБОДЕНЮК ВАЛЕРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

РНОКПП 2652912391

+38(067)-410-35-88

Ідентифікатор об'єкта нерухомого майна 01.2761004.5058876.20231218.51.4454.89



ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

Реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності : **TI01:7546-4419-2224-9733**

Найменування об'єкта нерухомого майна	«Капітальний ремонт споруди цивільного захисту (ПРУ) та прилеглих підвальних приміщень Новоград - Волинського політехнічного фахового коледжу за адресою: вул. Шевченка, 38, м.Звягель, Звягельський район, Житомирської області»
Адреса об'єкта (місце розташування)	Житомирська обл., Звягельський район, Звягельська територіальна громада (UA18080150000022496), м. Звягель (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка, 38 , кв./оф. П1

Інформація про замовника	ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (39932654)
--------------------------	---

Інформація про відповідальних осіб виконавця		
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)	Підпис	Серія, номер кваліфікаційного сертифіката
Слободенюк Валерій Васильович		АЕ 001397, АА 001985, АА 001413, АЕ 001430

**ФОП СЛОБОДЕНЮК ВАЛЕРІЙ
ВАСИЛЬОВИЧ**

(посада)

Слободенюк Валерій Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

Інженер з технічної інвентаризації

(посада)

Слободенюк Валерій Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

Керівник

(посада)

Слободенюк Валерій Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

Дата виготовлення технічного паспорта **07 квітня 2025 року**

Дата формування документа **10 квітня 2025 року**



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні інвентаризації
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документу: TI01:7546-4419-2224-9733

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	107/25 від 07.04.2025
Найменування об'єкту інвентаризації	«Капітальний ремонт споруди цивільного захисту (ПРУ) та прилеглих підвальних приміщень Новоград - Волинського політехнічного фахового коледжу за адресою: вул. Шевченка, 38, м.Звягель, Звягельський район, Житомирської області»
Тип технічної інвентаризації	первинна
Вид технічної інвентаризації	Група нежитлових приміщень, які є самостійним об'єктом нерухомого майна
Підстава проведення технічної інвентаризації	перед прийняттям в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (у тому числі після проведення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єкта будівництва, щодо якого набуто право на виконання будівельних робіт)
Чи є дозвільний документ?	Так
Тип дозвільного документа	Документ з діючої системи від 06.07.2020
Дозвільний документ, на основі якого відбувалось будівництво	Видача дозволу на виконання будівельних робіт ІУ012240603474
Суб'єкт технічної інвентаризації	ФОП СЛОБОДЕНЮК ВАЛЕРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ(2652912391)

Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	
---	--

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Житомирська обл., Звягельський район, Звягельська територіальна громада (UA18080150000022496), м. Звягель (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка, 38, кв./оф. П1	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (39932654) Юридична особа	+38(041)-240-47-08, +38(041)-240-47-16 drr@drrdep.zht.gov.ua	УКРАЇНА, Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир (станом на 01.01.2021), інший Корольова С.П. майдан, б. 12	є замовником	Не зазначено

Земельні ділянки

Кадастровий номер	1811000000:00:013:0032
Площа	2.2122 га
Документ	
Цільове призначення з ДЗК	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Цільове призначення КВЦПЗ - діє з 11.08.2021 року	Інформацію не зазначено
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки	не зазначено

Підсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Етапність проектування

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

Посада	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
№1 Слободенюк Валерій Васильович (АЕ 001397, АА 001985, АА 001413, АЕ 001430)				
Інженер сертифікований				

Ідентифікатори об'єктів будівництва

Реєстраційний номер	Тип	Тип об'єкта	Статус об'єкта	Назва
01.2761004.5058876.20231218.51.4454.89	Складова частина	Приміщення (група приміщень)	діючий	П1

Об'єкти технічної інвентаризації

Об'єкт	ТЕП			
П1 Тип: Приміщення (група приміщень) Вид будівництва: Капітальний ремонт Поверх: -1 Дата початку будівництва: 05.06.2024 Дата завершення будівництва: 07.04.2025 01.2761004.5058876.20231218.51.4454.89 # діючий / Приміщення (група приміщень) «П1» за адресою Житомирська обл., Звягельський район, Звягельська територіальна громада (UA18080150000022496)	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Площа забудови, м2	631.7		
	Загальна площа приміщень, м2	497.4		
	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	497.4		
	Корисна площа, м2	424.8		
	Висота приміщень, м	2.5		
	Будівельний об'єм, м3	1579	приміщення ПРУ	
	Інформація про наявність інженерного забезпечення			
Показник		Значення		

Опалення	Централізоване
Водопостачання	Так
Каналізація та водовідведення	Так
Газопостачання	Ні
Електропостачання та освітлення	Так

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Протяжність, погонних метрів
Стрічковий (Бетонні блоки)			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Площа, кв. метрів
зовнішні (Бетонні блоки)				

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Площа, кв. метрів
надпідвальне (Збірні залізобетонні плити)		

Підлога

Підлога тип	Площа, кв. метрів
підвалу (Бетон)	

Сходи

Сходи тип	Площа, кв. метрів	Протяжність, погонних метрів
сходові майданчики (залізобетонні)		

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Примітки

Інформацію не зазначено

Сертифікована особа	Слободенюк Валерій Васильович	
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
Інженер з технічної інвентаризації	Слободенюк Валерій Васильович	
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
ФОП СЛОБОДЕНЮК ВАЛЕРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ	Слободенюк Валерій Васильович	
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
Інженер сертифікований	Слободенюк Валерій Васильович	
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 10.04.2025



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про
реєстрацію документа



Технічна інвентаризація

Реєстраційний номер

Т101:7546-4419-2224-9733

Редакція документа

№ 1 від 10.04.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

10.04.2025

Перелік підписантів

1. Слободенюк Валерій Васильович ,Сертифікована особа
2. Слободенюк Валерій Васильович ,Інженер з технічної інвентаризації
3. Слободенюк Валерій Васильович ,ФОП СЛОБОДЕНЮК ВАЛЕРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ
4. Слободенюк Валерій Васильович ,Інженер сертифікований

Єдина державна електронна система у сфері будівництва

Дата формування до підпису 10.04.2025

ПЛАН

групи нежитлових приміщень

вулиця (провулок, площа) Шевченка буд. № 38

місто (селище, село) Звягель

район Звягельський область Житомирська

Масштаб 1:200

Підвальный поверх Літери "А-2"

